



CHECKLIST ACQUISIZIONE IMMOBILIARE

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Strategia e Pianificazione | <ul style="list-style-type: none">• Piano mensile/trimestrale definito• Obiettivi numerici chiari• KPI settimanali fissati e monitorati• Revisione risultati ogni 30 giorni |
| <input type="checkbox"/> | Strumenti Digitali e CRM | <ul style="list-style-type: none">• CRM impostato con reminder automatici• Dashboard attività aggiornata• Template personalizzati caricati nel sistema• Automazioni attivate (email/SMS/task) |
| <input type="checkbox"/> | Script, Modelli e Template | <ul style="list-style-type: none">• Script obiezioni pronti all'uso• Script chiamata a freddo• Template follow-up post visita• Lettera di acquisizione strutturata |
| <input type="checkbox"/> | Gestione Proprietari | <ul style="list-style-type: none">• Segmentazione: caldi / tiepidi / freddi• Follow-up programmato con tempi e obiettivi• Comunicazioni personalizzate per ciascun segmento |
| <input type="checkbox"/> | Valutazione dell'Immobile | <ul style="list-style-type: none">• Uso di tool di pricing attendibili• Comparabili e analisi domanda/offerta inseriti nella presentazione• Comunicazione trasparente sul metodo di valutazione• Consegnà della Lettera di acquisizione |
| <input type="checkbox"/> | Tecnologia e Automazioni | <ul style="list-style-type: none">• Automazioni attivate per lead e follow-up• Piattaforme di acquisizione come Peracquisire.it operative• Eliminazione attività manuali ripetitive |
| <input type="checkbox"/> | Formazione Continua | <ul style="list-style-type: none">• 20 minuti al giorno di aggiornamento• KPI analizzati settimanalmente• Aggiornamento del piano strategico ogni mese |

